

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE	
Số: 2626	ĐẾN
Ngày: 28/9/2020	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS: Căn cứ	

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2014 và số 135/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc hoàn trả hợp đồng đấu giá tài sản số 121/TB.KNĐK ngày 18/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

Bà Phan Kim Ánh, sinh năm: 1949 và ông Triệu Quang Trung, sinh năm: 1950 – Địa chỉ: Ấp Chợ xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2./ Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Thiện, sinh năm: 1965 và bà Phạm Thị Ngọc Nhanh, sinh năm: 1976 - Địa chỉ: Ấp Phước Thạnh 1, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung: Quyền sử dụng đất có diện tích 255,8 m², loại đất CLN thuộc một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 8 (số thửa cũ 778, tờ bản đồ số 02), (số thửa mới 414, tờ bản đồ số 8), tọa lạc tại ấp Phước Thạnh 1, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Đỗ Văn Thiện đứng tên quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **602.612.815đ (Sáu trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười hai ngàn tám trăm mười lăm đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác số tiền là 880.000đ (Tám trăm tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá; Những người được thi hành án gồm: Bà Phan Kim Ánh và ông Triệu Quang Trung có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **5%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **572.482.174đ (Năm trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn, một trăm bảy mươi bốn đồng).**

Vậy, thông báo để ông Đỗ Văn Thiện, bà Phạm Thị Ngọc Nhanh; Bà Phan Kim Ánh và ông Triệu Quang Trung được biết để thi hành án. /.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ông Đỗ Hữu Quang và bà Ngô Thị Hồng (để biết);
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh